

квартирах газопроводов, проводимых в соответствии с графиком проведения работ, утвержден инженером филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» и согласованным с Заказчиком.

В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.

3.1.6. Поддерживать в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2001 г. № 122, лежащем состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы, в том числе соединительные и дымоходов.

3.1.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу по тел. _____ и до прибытия его представителей принимать необходимые меры.

3.1.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения газового оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов, а также при обнаружении самовольной газификации.

3.1.9. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа Объектов, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.10. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж у Исполнителя и не имеющих сертификатов обучения.

3.1.11. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания Объектов при ответственном за их безопасную эксплуатацию и назначенного приказом Заказчика.

3.1.12. Своевременно обеспечивать защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов.

3.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату за техническое обслуживание Объектов.

3.1.14. Информировать собственников (нанимателей) квартир о сроке проведения технического обслуживания Объектов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения технического обслуживания.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать проведение технического обслуживания, выполняемого Исполнителем.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала Исполнителя для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Предоставлять для проведения технического обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» и согласованным с Заказчиком, осуществлять техническое обслуживание Объектов в течение срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее ликвидацию аварий и инцидентов.

3.3.4. По результатам технического обслуживания Объектов делать соответствующие записи в актах и иной документации Заказчика.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. При выявлении нарушений требований Правил пользования газом в быту, указанных в пункте 1.1.1 настоящего Договора, и других нормативных правовых актов в период проведения технического обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3.4.2. Прекратить подачу газа полностью или частично после предупреждения Заказчика в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния Объектов, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- отсутствия доступа представителей Исполнителя к Объектам для проведения проверки герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам;
- несоответствия фактической пропускной способности газопроводов расчетной, указанной в паспорте;
- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 3.4.1 настоящего Договора.

4. Порядок проведения технического обслуживания

- 4.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие работы:
- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
 - проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
 - проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

тчности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной
тчности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на отпусках к газовым
опрессовки испытательным давлением;
способности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необ-
набивка сальниковых уплотнений;
тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газо-
оборудования с дымовым каналом, наличия притока воздуха для горения.

осуществляется Исполнителем:
письменной или устной (по телефону) заявки Заказчика;
при проведении технического обслуживания Объектов выявлена необходимость осу-
монтажных работ, и Заказчик не возражает против одновременного проведения ремонта
оказания услуг по техническому обслуживанию. Стоимость работ по ремонту опре-
товании сметной документации.

обслуживание Объектов проводится в соответствии со сроками, установленными стан-
техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газорас-
газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-
ым приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257, на основании графика
решенного главным инженером филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз»
азчиком.

согласованного Сторонами графика Заказчик самостоятельно определяет точную дату
обслуживания и уведомляет об этом Исполнителя письменно либо по тел. _____
не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

еки Заказчика на проведение технического обслуживания считается отказом Заказчика от
жого обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию Объек-

услуги по техническому обслуживанию и ремонту Объектов оформляются актом сдачи-
и услуг, составленным в соответствии с типовой формой (Приложение № 2) и подписан-
представителями Сторон.

обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных
о, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный

непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-
и услуг или мотивированного отказа акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

услуг по техническому обслуживанию и ремонту определяется исходя из протяженности
иных газопроводов, на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующе-
едения технического обслуживания Объектов.

и) ти технического обслуживания Объектов указан в Приложении № 1, являющемся не-
астоящего Договора, и составляет сумму в размере:

18 364,22 рублей (восемнадцать тысяч триста шестьдесят четыре рубля 22 коп. в т.ч. НДС 18637505,56%)
разовое плановое оказание услуг по техническому обслуживанию, в т.ч. НДС _____% -
_____ рублей (_____).

ть работ по ремонту не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Объек-
я в соответствии со сметной документацией, составленной на основании фактически выпол-

стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию (ремонту) Объектов производит-
ечение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета.

ть услуг изменяется при утверждении Исполнителем нового Прейскуранта. В этом случае
привлекается уведомление не менее чем за месяц до даты вступления в силу Прейскуранта
ронграммой или по факсимильной связи. Новый размер стоимости услуг считается согласо-
ми : даты вступления в силу нового Прейскуранта.

6. Срок действия Договора и его расторжение

вступает в силу с 01 января 2006 года и заключен на неопределенный срок.

ций Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законо-

[illegible]

Начальник АДУ Гелу /К.Ю. Участнов/
(подпись) (Ф И О)

Составил: Мастер АДУВДО Ч Е.В. Белая/
(подпись) (ФИО.)

(Ф.И.О.)